

# Modello 730/2025

## Riferimento anno fiscale 2024

### Novità e conferme dichiarazione dei redditi

Elenchiamo di seguito le principali novità e conferme per la compilazione della dichiarazione dei redditi tramite modello 730 o modello REDDITI Persone Fisiche (ex modello UNICO).

#### Novità più rilevanti del 730/2025

##### Ampliamento platea 730

Viene estesa la possibilità di dichiarare redditi che prima necessitavano del modello REDDITI PF tra cui redditi a tassazione separata e imposta sostitutiva (quadro M) e plusvalenze di natura finanziaria (quadro T).

##### Modifica scaglioni di reddito e aliquote IRPEF

Riduzione da quattro a tre scaglioni di reddito con relative aliquote.

##### Canoni di locazione ai giovani – detrazione

Ai giovani fino a 31 anni non compiuti, con un reddito complessivo non superiore a 15.493,71 €, è riconosciuta una **detrazione pari al 20%** del canone di locazione. L'importo della detrazione non può eccedere i 2.000 €.

##### Locazioni Brevi

Viene introdotta un'aliquota del 26% per l'imposta sostitutiva in caso di opzione per la cedolare secca. L'aliquota scende al 21% per i redditi derivanti da una sola unità immobiliare dichiarata dal contribuente.

##### Codice Identificativo Nazionale (CIN)

Per i contratti di locazione turistica o breve, il locatore deve indicare il CIN nel riquadro B della dichiarazione.

##### Detrazione Bonus mobili

Per le spese sostenute nell'anno 2023 il tetto è di **5.000 €**.

##### Detrazione IVA

Viene riconosciuta una detrazione del 50 % dell'IVA pagata nel 2023 per l'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B cedute dalle imprese costruttrici degli immobili stessi.

##### Detrazione Superbonus

Per le spese sostenute nel 2023 rientranti nel Superbonus, non indicate per scelta nella dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta 2023, è possibile l'inserimento delle stesse nella presente dichiarazione, ripartendole in dieci rate. Per le spese sostenute nel 2024, salvo eccezioni, si applica la percentuale di detrazione del 70% e non più quella del 110%.

### **Superbonus – barriere architettoniche (art. 1, comma 365 Legge di Bilancio)**

Per il 2023 è ancora in vigore, negli stessi termini, la norma che consente di fruire della detrazione nella **misura del 75%** per la rimozione delle barriere architettoniche, indipendentemente dal fatto che si effettuino altri lavori. **Dal 31 dicembre 2023 tale possibilità è limitata agli interventi relativi a scale, rampe, ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici.**

---

## **Conferme**

### **Spese per i conservatori musicali**

È possibile fruire della **detrazione del 19%** per le spese sostenute per l'iscrizione dei ragazzi ai conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica. Si può fruire della detrazione, fino ad un **importo non superiore per ciascun ragazzo a 1.000 €**, solo se il reddito complessivo non supera i 36.000 €.

### **Spese e sussidi**

Conferma della detraibilità delle spese sostenute per **strumenti e sussidi DSA**. Spese sostenute in favore dei minori o di maggiorenni, con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici. La norma include la detraibilità delle spese relative a:

-acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici di cui alla legge n. 170/2010 che riconosce i disturbi della dislessia, disortografia e discalculia e che sono necessari all'apprendimento da parte dei predetti soggetti;

-strumenti compensativi che favoriscano la comunicazione verbale e che assicurino ritmi gradualmente di apprendimento delle lingue straniere.

La condizione è il possesso di un certificato medico che attesti il collegamento funzionale tra i sussidi e gli strumenti acquistati e il tipo di disturbo diagnosticato.

### **Bonus verde**

Confermata la detrazione del **36%** dall'IRPEF delle spese sostenute (nel **limite massimo di 5.000 €**) per interventi di «sistemazione a verde» di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni. Ad esempio interventi per realizzazione di impianti di irrigazione, pozzi, coperture a verde e di giardini pensili.

### **Credito d'imposta APE**

L'APE è un prestito che il contribuente deve restituire a decorrere dal momento in cui comincia a percepire la pensione; tale prestito è coperto da assicurazione e genera interessi. Al pensionato viene riconosciuto un credito d'imposta annuo nella misura del 50% di tali spese, a decorrere dal primo pagamento del trattamento di pensione.

### **Misure antisismiche**

Conferma delle detrazioni dal 50% all'80% per misure antisismiche. Confermate le detrazioni in misura variabile (tetto massimo 96.000 €) per le spese sostenute per gli **interventi finalizzati all'adozione di misure antisismiche** su abitazioni principali o attività produttive in zone ad alta pericolosità.

### **Risparmio energetico – 70%**

Conferma della detrazione al 70% per le spese per gli interventi finalizzati al risparmio energetico di **parti comuni degli edifici condominiali, che interessino l'involucro dell'edificio** con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio (tetto massimo 40.000 € per ciascuna unità immobiliare).



### **Risparmio energetico – 75%**

Conferma della detrazione al 75% per le spese per gli interventi finalizzati al risparmio energetico di **parti comuni degli edifici condominiali, che conseguano almeno la qualità media di cui al decreto del Ministro dello Sviluppo economico** del 26 giugno 2015 (tetto massimo 40.000 € per ciascuna unità immobiliare).

### **Rendita integrativa anticipata (RITA)**

Il percettore della RITA ha facoltà di avvalersi in dichiarazione della tassazione ordinaria in luogo di quella sostitutiva applicata dal soggetto erogatore.

### **Dispositivi controllo remoto impianto di riscaldamento**

Confermata la **detrazione del 65%** delle spese sostenute per l'acquisto dei **dispositivi termoregolatori per impianti riscaldamento e/o produzione acqua calda e/o climatizzazione.**